



Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA-
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 289/2022.
Asunto: Informe de Actividades Noviembre 2022.
Guaymas, Sonora a 01 de Diciembre del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.



En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Noviembre del 2022.

El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

- Se recogieron de Registro Público de la Propiedad y el Comercio, 15 Títulos de Propiedad.
- Se acompañó al Personal del COVES (Comisión de Vivienda del Estado de Sonora) a dar un recorrido por los diferentes Fraccionamientos de Imguay para el Programa "Jornada para Identificación de Vivienda Abandonada en Polígonos de Alto Riesgo".
- Se Asistió a la Sesión L Ordinara, de Cabildo donde se aprobó el Informe de Actividades del Mes de Octubre del 2022.

- Ingresos y Egresos del mes de Noviembre fueron los siguientes:
Ingresos: \$ 238,476.96.
Egresos: \$ 383,468.88 .
Desahorro: (\$ 144,991.91).

Tuvimos un desahorro ya que se realizó el pago de los aguinaldos al personal, sin embargo las cifras al 30 de Noviembre muestran un ahorro.

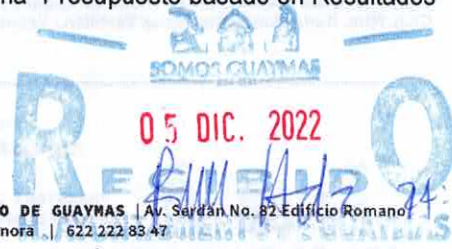
- Se asistió a la Jornada de Capacitación enfocada al tema "Presupuesto basado en Resultados (PbR)".



SOMOS GUAYMAS
2021 - 2024

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Sarfán No. 82 Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47

www.guaymas.gob.mx





RECIBIDO
2021 2024
MUNICIPIO DE GUAYMAS



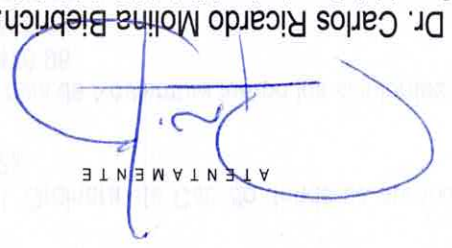
- Se dio seguimiento a los trámites legales en la notaría y se llevó a cabo la Protocolización de la Donación hecha por el H. Ayuntamiento a esta Paramunicipal, de los polígonos de Sahuaripa y las Playitas.

- Asistieron a Ventanilla 198 personas, para los diferentes trámites e información de esta Paramunicipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Contamos con 120 Títulos de Propiedad, listos para su entrega.
- Se entregaron 10 Títulos de Propiedad, a Vecinos de los diferentes Fraccionamientos de Imguay.

- 3 Títulos de Propiedad del Fracc. La Popular.
 - 4 Títulos de Propiedad del Fracc. 18 de Noviembre.
 - 1 Título de Propiedad del Fracc. Ampliación Playas Cortez.
 - 3 Títulos de Propiedad del Fracc. 23 de Marzo.
 - Se visitaron 270 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 11 convenios de pago, en el mes de Noviembre del presente año.
- Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

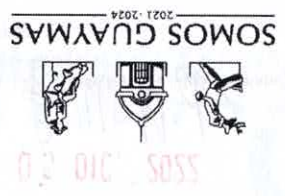
ATENTAMENTE



Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.



C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Organó de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. Mtra. Karla Mayilú Rodríguez Santillán.- Secretaria Técnica.



Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas.
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.
(622)222-8347.
PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdan No. 82 Edificio Romano Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 222 83 47
www.guaymas.gob.mx



INGUAY

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
RECIBIDO
01 NOV. 2022
13:22 pm

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 269/2022.
Asunto: Informe de Actividades Octubre 2022.
Guaymas, Sonora a 01 de Noviembre del 2022.

RECIBIDO
01 NOV. 2022
13:55
ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envié adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Octubre del 2022.

El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

- Se llevó a cabo la Tercera Sesión ordinaria del Consejo de Administración de esta Paramunicipal. En la cual se solicitó:
 - Dar de baja de la Contabilidad los Terrenos Vendidos y Titulados a favor de los Beneficiado, en el periodo del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2022.
 - Aprobación de los Estados Financieros del Tercer Trimestre del año Fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado.
 - Autorización de Tarifas para el Ejercicio Fiscal 2023.
 - Aprobación del Presupuesto de Ingresos del año Fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado.
- Se recogieron de Registro Público de la Propiedad y el Comercio, 9 Títulos de Propiedad, listo para su entrega.
- Se cargaron tanto en la Plataforma Nacional como en la Municipal, los archivos de la "Ley General de Sonora", "Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Sonora".
- Se concluyó el Curso de Señas de la Lengua Mexicana "LSM".
- Se Cargaron los formatos de la Ley de Disciplina Financiera, Contabilidad Gubernamental e Información solicitada por el Isaf, a la plataforma del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización.

ASALUBOMI ASALUBOMI
SANTIAUG 30 DE OCTUBRE
YAUS

SOMOS GUAYMAS
RECIBIDO
01 NOV. 2022
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SOMOS GUAYMAS

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 622 25 2644
www.guaymas.gob.mx

SOMOS GUAYMAS
RECIBIDO
01 NOV. 2022
SECRETARIA TECNICA
12:57



5505, AOM 1 0

5505, AOM 1 0

Ing. Guaymas@gmail.com
(622)222-8347

Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas,
Avenida Serdan #82, Edificio Romano Int. Local 22 Altos, Centro.

C.c.p. Archivo.
C.c.p. C. Celestino Sarabia Tautimez.- Secretario del H. Ayuntamiento de Guaymas.
C.c.p. Lic. Gisel Robles Quiroz.- Titular del Organismo de Control y Evolución Gubernamental.
C.c.p. Mtra. Karla Maryu Rodriguez Santillan.- Secretaria Técnica.



Director General de la Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas

Dr. Carlos Ricardo Molina Biebrich.

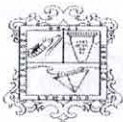
ATENCIAMENTE

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes, para cualquier duda o comentario.

- Se Asistió a la Sesión XLV Ordinara, de Cabildo donde se aprobó el Informe de Actividades del Mes de Octubre del 2022.
- Ingresos y Egresos del mes de Septiembre fueron los siguientes:

Ingresos:	\$ 350,800.81
Egresos:	\$ 151,245.35
Ahorro:	(\$ 199,555.46)

- Asistieron a Ventanilla 155 personas, para los diferentes tramites e información de esta Para-municipal, como pagos de mensualidad, liquidación de terreno, firma de títulos de propiedad, cesiones de derechos, rectificaciones de medidas, localización de terrenos, adeudo de predial, convenios de pago, solicitud de pie de casa, solicitudes de terrenos, entrega de documentación.
- Se recogieron de Registro Público de la Propiedad y el Comercio, 9 Títulos de Propiedad, listo para su entrega.
- Se visitaron 270 Vecinos en los diferentes Fraccionamientos y se realizaron 15 convenios de pago, en el mes de Octubre del presente año.





IMGUAY

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
13:22 p.m.
01 NOV. 2022
RECIBIDO

Dependencia: PROMOTORA INMOBILIARIA
DEL MPIO DE GUAYMAS.
Oficio No: Imguay 269/2022.
Asunto: Informe de Actividades Octubre 2022.
Guaymas, Sonora a 01 de Noviembre del 2022.

C. DRA. KARLA CORDOVA GONZALEZ.
PRESIDENTA MUNICIPAL.
PRESENTE.

01 NOV. 2022
ORGANO DE CONTROL Y
EVALUACION GUBERNAMENTAL

En cumplimiento a lo dispuesto en el numeral VIII del Artículo 65 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por este medio le envió adjunto el **Informe General de Actividades de Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas**, y sus unidades administrativas correspondientes al mes de Octubre del 2022.

El Informe referido se presenta estructurado conforme a los objetivos y metas planteados para Promotora Inmobiliaria del Municipio de Guaymas, indicando las que se cumplieron durante el periodo de reporte.

- Se llevó a cabo la Tercera Sesión ordinaria del Consejo de Administración de esta Paramunicipal. En la cual se solicitó:
 - Dar de baja de la Contabilidad los Terrenos Vendidos y Titulados a favor de los Beneficiado, en el periodo del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2022.
 - Aprobación de los Estados Financieros del Tercer Trimestre del año Fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado.
 - Autorización de Tarifas para el Ejercicio Fiscal 2023.
 - Aprobación del Presupuesto de Ingresos del año Fiscal 2022, así como su envío al Congreso del Estado.
- Se recogieron de Registro Público de la Propiedad y el Comercio, 9 Títulos de Propiedad, listo para su entrega.
- Se cargaron tanto en la Plataforma Nacional como en la Municipal, los archivos de la "Ley General de Sonora", "Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Sonora".
- Se concluyó el Curso de Señas de la Lengua Mexicana "LSM".
- Se Cargaron los formatos de la Ley de Disciplina Financiera, Contabilidad Gubernamental e Información solicitada por el Isaf, a la plataforma del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización.

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
SANTO DOMINGO DE BUENA VISTA
YALE

SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO
01 NOV. 2022
RECIBIDO
H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS
SOMOS GUAYMAS
13:22

PROMOTORA INMOBILIARIA DEL MUNICIPIO DE GUAYMAS | Av. Serdán No. 82 Edificio Romano,
Interior Local 22 Altos, Col. Centro, Guaymas, Sonora | 822 215 4040
www.guaymas.gob.mx

SOMOS GUAYMAS
01 NOV. 2022
RECIBIDO
SECRETARIA TECNICA
12:57

